

Lützenkirchen - Im Dorf

Am neuen Marktplatz in Lützenkirchen wurden acht Mehrfamilienhäuser errichtet mit insgesamt 88 Wohneinheiten, welche durch Ihre Kubatur die raumdefinierenden Kanten des Marktplatzes bilden.



Das Bebauungsplanverfahren baute auf zahlreichen gescheiterten Versuchen auf, das Areal der Tennishallen von ca. 1,1ha im Zentrum von Lützenkirchen neu zu ordnen. Erst mit der Idee der Verlagerung des Marktplatzes und der Einfassung mit reinem Geschosswohnungsbau gelang es, die Bedenken in der Bürgerschaft auszuräumen. Das Konzept der klaren Anbindung des Marktplatzes an die Lützenkirchener Straße verspricht eine attraktive Abrundung und gestalterische Aufwertung des Zentrums von

Lützenkirchen. Die Wärmeversorgung erfolgt über ein Blockheizkraftwerk. Der Heizungsverbrauch wird durch Wärmemengenzähler für jede Wohnung separat erfasst und von dem Betreiber des Blockheizkraftwerkes direkt abgerechnet. Alle Räume in den Wohnungen wurden mit Warmwasser-Fußbodenheizung und Thermostatregelung ausgestattet.



Lützenkirchen - Im Dorf



Konzept

Wärmeversorgung über BHKW mit Erdgas-Spitzenlastkessel
Eigenstromerzeugung über BHKW



Unsere Leistungen

Energiekonzept, Wärmeschutz, technische Gebäudeausrüstung (LP 1-8)



Energiestandard

KfW-55



Bauherr

ID GmbH Individuell Bauen



Architekt

PÄSSLER SUNDERMANN + PARTNER mbB



Größe

ca. 7.500 m² Wohnfläche



Bauzeit

2017 – 2021



Standort

Leverkusen, Stadtteil Lützenkirchen



Förderung

KfW

Unser Ingenieurbüro ist spezialisiert auf Wärme- und Energietechnik. Wir bieten Bauphysik und Technische Gebäudeausrüstung aus einer Hand. Das Ergebnis: Architektur mit energetischem Mehrwert.

www.wortmann-wember.de

Wortmann & Wember GmbH

Liebermannstr. 44
44795 Bochum

T: 0234/33833-0

F: 0234/33833-29

info@wortmann-wember.de