

Rheinkilometer 740 - RKM740

Im Rahmen des Projekts Rheinkilometer 740 errichtet die Rheinwohnungsbau im Düsseldorfer Stadtteil Heerdt eine Wohnanlage mit einem Mix unterschiedlicher Wohnungstypen und Wohnformen. Neben öffentlich geförderten, frei finanzierten und Eigentumswohnungen entstehen auch Wohngruppen für Demente, eine Tagespflege für Senioren sowie eine Großtagespflege für Kinder.



Der weitaus größte Teil der Gebäude wird im Passivhausstandard erstellt und entspricht dem derzeit ehrgeizigsten Ansatz der energieeffizienten Bauens. Möglich wird dies durch einen sehr guten Dämmstandard und eine kontrollierte Wohnungslüftung, die neben einem hohen Beitrag zur Energieeinsparung für gleichbleibend frische Luft und ein behagliches Raumklima sorgt.

Die Wärmeversorgung erfolgt über einen Fernwärmeanschluss der Stadtwerke Düsseldorf, die gemeinsam mit dem Bauherrn an einem Forschungsprojekt zur dezentralen Einbindung von Wärme aus erneuerbaren Energien in das Fernwärmenetz teilnehmen. Hierzu wird auf den Dachflächen der Gebäude eine thermische Solaranlage installiert.



Rheinkilometer 740 - RKM740

📍 Standort	Pariserstr., Düsseldorf
🔧 Unsere Leistungen	Energieplanung, Passivhausprojektierung, Wärmeschutz, Berechnung von Wärmebrücken, technische Gebäudeausrüstung (LP1-5) Forschungsprojekt: Planung einer thermischen Solaranlage für die dezentrale Einbindung von Wärme aus erneuerbaren Energien in das KWK-Fernwärmesystem der Stadtwerke Düsseldorf AG
🏠 Förderung	Land NRW: KfW
📊 Energiestandard	Passivhaus, KfW-40 und KfW-55
🔄 Sanierungsergebnis	-
🏠 Größe	115 Wohneinheiten: 50 geförderte, 45 freifinanzierte und 20 Eigentumswohnungen 2 ambulante Wohngruppen für Demente (insgesamt 20 Bewohner) Tagespflege für Senioren Großtagespflege für insgesamt 18 Kinder (U 3)
💰 Baukosten	ca. 35 Mio. €
🕒 Bauzeit	2014-2016
🏠 Bauherr	Rheinwohnungsbau GmbH, Düsseldorf
👤 Architekt	Fink + Jocher, München
🏆 Preise	-
💡 Konzept	Passivhausstandard für den weitaus größten Teil der Gebäude Wärmeerzeugung mit Fernwärme Kontrollierte Lüftung mit Wärmerückgewinnung Thermische Solaranlage

Unser Ingenieurbüro ist spezialisiert auf **Wärme- und Energietechnik**. Wir verbinden Bauphysik und technische Gebäudeausrüstung bereits in der Planung. Das Ergebnis ist: **Architektur mit energetischem Mehrwert.**