

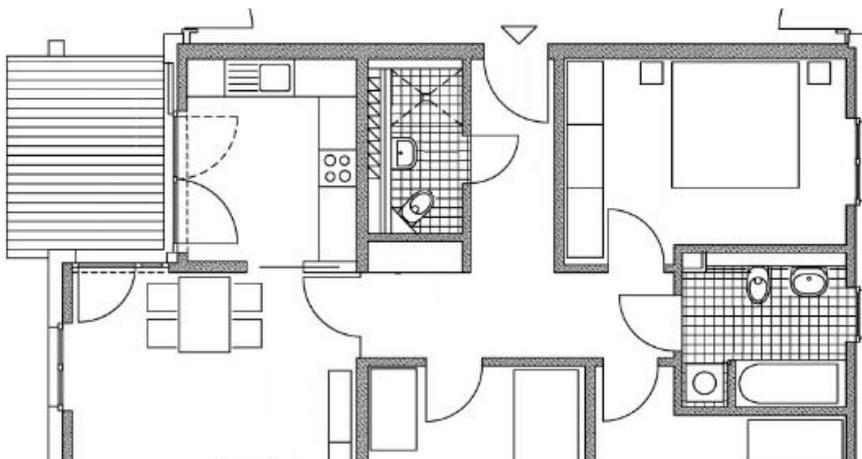
Klimaschutzsiedlung Düsseldorf - Garath

Die Klimaschutzsiedlung liegt im Nordwesten von Garath, angrenzend an den Urdenbacher Altrhein, ein beliebtes Naherholungsgebiet. Durch umfangreiche Neubau - und Modernisierungsmaßnahmen wurde das Viertel in den letzten Jahren erheblich aufgewertet: Die in direkter Nachbarschaft entstandene Solarsiedlung – Bestandteil des Programms „50 Solarsiedlungen in NRW“ - wurde sogar mit dem Landespreis für Architektur, Wohnungs- und Städtebau 2012 ausgezeichnet.



Die im Bau befindlichen Häuser der „Klimaschutzsiedlung“ setzen die Weiterentwicklung des Stadtteils nun konsequent fort.

Der Schwerpunkt des angebotenen Wohnungsmix liegt auf der Bereitstellung familien-gerechten Wohnraums. Darüber hinaus sind kleinere, altengerechte Wohnungen für Senioren sowie Single- und Paarwohnungen vorgesehen. Sämtliche Erdgeschosswoh-nungen verfügen über Mietergärten. Durch die Unterbringung des ruhenden Verkehrs in Tiefgaragen bleibt das Wohngebiet weitestgehend autofrei.



Klimaschutzsiedlung Düsseldorf - Garath Nord/West, BA 3

📍 Standort	Josef-Maria-Olbrich-Straße, Düsseldorf
🔧 Unsere Leistungen	Energieplanung, technische Gebäudeausrüstung (LP1-8), Wärmeschutz
🏠 Förderung	KfW, progres.nrw
📊 Energiestandard	29 kWh/m ² a, zwischen Passivhaus und 3-Liter-Haus
🔄 Sanierungsergebnis	-
🏠 Größe	65 Wohneinheiten in vier 5- bis 6-geschossigen Punkthäusern, 5.200 m ² Wohnfläche, 12 Wohnungen barrierefrei und mit öffentlichen Förderungen, Tiefgarage
💰 Baukosten	-
🕒 Bauzeit	2013-2014
🏠 Bauherr	Rheinwohnungsbau GmbH, Düsseldorf
👤 Architekt	HGMB Architekten GmbH + Co. KG, Düsseldorf
🏆 Preise	Auszeichnung in der Kategorie »Wohnen« im Rahmen des Wettbewerbs »10 Jahre Stadtumbau in Nordrhein-Westfalen« Nationaler Preis für integrierte Stadtentwicklung und Baukultur
💡 Konzept	Der Heizwärmebedarf der Gebäude liegt mit etwa 29 kWh/m ² a zwischen dem Passivhaus und dem Dreiliterhaus, obwohl die passive Sonnenenergienutzung wegen der optimierten Erschließung als Dreispänner nicht ganz optimal südorientiert ist. Die Wohnungen erhalten Lüftungsanlagen mit Wärmerückgewinnung. Die Versorgung mit Wärme zur Raumheizung und für die Warmwasserbereitung erfolgt über Fernwärme aus KWK mit Biomasseanteil. Die Warmwasserbereitung wird zudem über Solarkollektoren unterstützt.

Unser Ingenieurbüro ist spezialisiert auf **Wärme- und Energietechnik**. Wir verbinden Bauphysik und technische Gebäudeausrüstung bereits in der Planung. Das Ergebnis ist: **Architektur mit energetischem Mehrwert.**

www.wortmann-scheerer.de

Wortmann & Scheerer

Liebermannstraße 44
44795 Bochum

T: 0234/33833-0
F: 0234/33833-29

info@wortmann-scheerer.de