

## Solarsiedlung Düsseldorf - Garath Nord/

Die Solarsiedlung in Garath ist eines der größten Solarsiedlungsprojekte europaweit.

Neben den energetisch herausragenden Aspekten steht der grundsätzliche Gedanke der Stadtteil Erneuerung im Vordergrund. Dies wird insbesondere durch den Mix von Sozialwohnungen und frei finanziertem Wohnraum in einem sozial schwierigen Wohnquartier erreicht.



Ansprechend gestaltete Freibereiche bieten sowohl Raum für Kommunikation als auch für öffentliche und private Nutzung.

Das Projekt entwickelte sich aus einem Wettbewerb. Die Schwierigkeit lag darin, dass das Vorhaben den Übergang zwischen der im Norden vorhandenen Bebauung durch Einfamilienhäuser und dem südlichen Geschloßwohnungsbau bilden sollte.

Die städtebauliche begründete Antwort in etlichen stark differenzierten Einzelbaukörpern war rein energetisch nicht optimal. Dennoch ist es gelungen, einen insgesamt sehr niedrigen Energiebedarf zu erreichen.



## Solarsiedlung Düsseldorf - Garath Nord/West

📍 <b>Standort</b>	Lüderitzstraße/Josef-Maria-Olbrich-Straße, Düsseldorf
🔧 <b>Unsere Leistungen</b>	Energieplanung, technische Gebäudeausrüstung (LP1-8), Wärmeschutz
🏠 <b>Förderung</b>	Land NRW – Programm: progres.nrw, KfW
📊 <b>Energiestandard</b>	3-Liter-Haus nach PHPP, KfW 60-Haus
🔧 <b>Sanierungsergebnis</b>	-
📏 <b>Größe</b>	114 teils frei finanzierte, teils geförderte Mietwohnungen mit einer Gesamtwohnfläche von 9.027,96 m <sup>2</sup> , Tiefgarage. 2 Bauabschnitte mit je 8 Gebäuden, 2- bis 4-geschossig
💰 <b>Baukosten</b>	-
🕒 <b>Bauzeit</b>	1. und 2. Bauabschnitt 2008-2012 (Beginn des 3. Bauabschnitts 2013) TextTextText TextTextText TextTextText
🏠 <b>Bauherr</b>	Rheinwohnungsbau GmbH, Düsseldorf
👤 <b>Architekt</b>	HGMB Architekten GmbH + Co. KG, Düsseldorf Druschke und Drosser Architektur, Duisburg
🏆 <b>Preise</b>	Landespreis für Architektur, Wohnungs- und Städtebau Nordrhein-Westfalen 2012
💡 <b>Konzept</b>	„3-Liter-Haus“ (PHPP, 35 kWh/m <sup>2</sup> a) Deckung mit Gas-Brennwerttechnik, eine Zentrale je Bauabschnitt Kontrollierte Lüftung mit Wärmerückgewinnung 168m <sup>2</sup> (gesamt) thermische Solaranlagen zur Warmwasserbereitung, 5 kWP (gesamt) Fotovoltaik-Anlagen

Unser Ingenieurbüro ist spezialisiert auf **Wärme- und Energietechnik**. Wir verbinden Bauphysik und technische Gebäudeausrüstung bereits in der Planung. Das Ergebnis ist: **Architektur mit energetischem Mehrwert.**